

Hà Nội, ngày 08 tháng 6 năm 2021

I. MỤC TIÊU TỔNG QUÁT VÀ NHIỆM VỤ KẾ HOẠCH

1. Tập trung nguồn lực triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư phát triển năm 2021 với các chỉ tiêu nêu trên, quyết tâm hoàn thành tối đa các chỉ tiêu KHSXKD, đầu tư phát triển đã được Bộ Xây dựng phê duyệt.
2. Tổ chức đánh giá kế hoạch 05 năm giai đoạn 2016-2020; xây dựng, trình Bộ Xây dựng phê duyệt kế hoạch 05 năm, giai đoạn 2021-2025;
3. Triển khai, cập nhật, xây dựng Phương án tái cơ cấu, cổ phần hóa Công ty mẹ Tổng công ty, thoái vốn các công ty thành viên đã có chủ trương.
4. Tiếp tục đẩy mạnh việc tìm kiếm, triển khai các thủ tục chuẩn bị đầu tư các dự án mới của Công ty mẹ cũng như các đơn vị thành viên; phối hợp với các địa phương để tiếp tục triển khai các dự án mang tính khả thi để chuẩn bị cho KH đầu tư các năm tiếp theo, song song với xây dựng kế hoạch, chuẩn bị các nguồn lực trung và dài hạn để đáp ứng nhu cầu đầu tư trong dài hạn của Tổng công ty.
5. Tiếp tục khắc phục các tồn tại về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, kinh doanh,... trong quá trình triển khai các dự án, điều chỉnh sản phẩm cho phù hợp với thị trường, nâng cao chất lượng, đảm bảo tiến độ để giảm hàng tồn kho, hoàn thành các nghĩa vụ của Tổng công ty với Nhà nước theo các nội dung đã được các cơ quan có thẩm quyền nêu ra trong quá trình thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, giám sát hoạt động Tổng công ty; phối hợp chặt chẽ, tích cực với cơ quan Thanh tra, kiểm toán, giám sát trong công tác thanh tra, giám sát, kiểm toán tại Tổng công ty.
6. Tiếp tục đánh giá, rà soát, kiện toàn mô hình tổ chức và nhân sự; cập nhật, hoàn thiện các quy chế, quy định quản trị nội bộ, nâng cao hiệu quả hoạt động trong toàn hệ thống Công ty mẹ - Công ty con Tổng công ty.
7. Quan tâm đúng mức đến đời sống, thu nhập của CBCNV, người lao động và các hoạt động an sinh xã hội, các hoạt động Công đoàn, Đoàn thanh niên, các phong trào thi đua trong Tổng công ty và các đơn vị thành viên, nhất là trong giai đoạn tái cơ cấu Tổng công ty hiện nay, đi đôi với tăng cường công tác giám sát hoạt động của Hội đồng thành viên, nâng cao vai trò, trách nhiệm của cán bộ, đảng viên trong hoạt



động sản xuất kinh doanh của Tổng công ty tạo hiệu ứng tích cực cho thực hiện và hoàn thành các nhiệm vụ chính trị của đơn vị.

II. KẾ HOẠCH KINH DOANH VÀ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NĂM 2021

1. Kế hoạch sản xuất kinh doanh

BẢNG CÁC CHỈ TIÊU SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2021

TT	Các chỉ tiêu	Đơn vị tính	Chỉ tiêu Kế hoạch
1	Giá trị sản xuất kinh doanh	Tỷ đồng	2.300
2	Doanh thu	Tỷ đồng	2.550
3	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	215
4	Nộp NSNN	Tỷ đồng	1.120
5	Giá trị đầu tư	Tỷ đồng	2.496

2. Kế hoạch đầu tư của doanh nghiệp:

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Số	Tên dự án	Địa điểm	Chỉ tiêu Kế hoạch
TỔNG CỘNG			2,496
1	Khu đô thị mới Văn Quán - Yên Phúc	Quận Hà Đông, thành phố Hà Nội	10.9
2	Khu đô thị mới HUD - Sơn Tây	Thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội	83.9
3	Khu đô thị mới Nam An Khánh	Huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội	6.5
4	Khu đô thị mới Vân Canh	Huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội	25.5
5	Khu đô thị mới Mỹ Đình II	Quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội	18.2
6	Khu dịch vụ tổng hợp và nhà ở hồ Linh Đàm	Quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội	5.4
7	Khu đô thị mới Pháp Vân - Tứ Hiệp	Quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội	2.6
8	Khu đô thị mới Đông Sơn	Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá	35.0
9	Khu đô thị mới Châu Sơn	Thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam	40.0

10	Khu nhà ở đô thị trên khu đất 9,1ha tại Khu đô thị Bắc thành phố Hà Tĩnh	Thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh	15.0
11	Khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm	Quận Hoàng Mai, huyện Thanh Trì, Hà Nội	4.1
12	Nhà ở xã hội	Thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh	1.0
13	Khu đô thị mới Phú Mỹ	Thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi	199.3
14	Tổ hợp Chung cư và Văn phòng (HUD BUILDING NHA TRANG), số 4 Nguyễn Thiện Thuật	Thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	7.2
15	Toà nhà PEACE HOME, 54 Đồng Đa	Thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	6.2
16	Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ Giai đoạn 1	Thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương	209.6
17	Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ Giai đoạn 2	Thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương	73.3
18	Thanh Bình Plaza	Thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai	5.0
19	Khu đô thị mới Đông Tăng Long	Quận 9, thành phố Hồ Chí Minh	843.5
20	Dự án cải tạo chính trang tuyến phố Ngô Gia Tự và đầu tư xây dựng HTKT Khu đô thị mới Việt Hưng	Quận Long Biên, thành phố Hà Nội	52.8
21	Khu nhà ở xã hội Giang Biên	Quận Long Biên, thành phố Hà Nội	0.1
22	Khu đô thị mới Phố Nối	Huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên	1.3
23	Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2	Huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội	193.0
24	Khu đô thị mới Mê Linh - Đại Thịnh	Huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội	0.5
25	Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 1	Huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội	0.5
26	Tòa nhà Văn phòng HUDTOWER	Quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội	247.6
27	Khu dân cư số 5	Thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng	169.2
28	Khu dân cư số 6 thuộc khu dân cư công viên giải trí Hiệp Bình Phước	Quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh	233.7



29	Khu đô thị mới Phước An	Huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	1.8
30	Khu dân cư Long Thọ - Phước An	Huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	1.9
31	Khu đô thị mới Tân Lập	Huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0.5
32	Khu đô thị sinh thái tại xã Lộc Thanh	Huyện Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng	0.5
33	Các dự án khác		0.3